

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1

Veřejný zadavatel:

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

sídlo: Šporkova 12, 118 00 Praha 1

jednající: S. M. Bohuslavou Marii Kubačákovou, generální představenou

zapsaná: v Rejstříku evid. PO, vedeným MK ČR pod číslem 8/3-13/1994

IČ: 00530204

Název veřejné zakázky: „Nemocnice MSKB v Praze 1 – rekonstrukce střechy pavilonu D“

Podlimitní veřejná zakázka je zadána v souladu s ustanoveními § 25 a 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Výše uvedený veřejný zadavatel obdržel ve dnech 25. 07 a 26. 07. 2012 celkem od čtyř dodavatelů, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, dotazy k zadávacím podmínkám.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění obdržených dotazů, zadavatel odeslala, v souladu s ustanoveními § 49 odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Na základě ustanovení § 49 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách poskytne zadavatel dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to konkrétně fotodokumentací místa plnění pořízenou projektantem. Zadavatel také uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Na níže uvedené dotazy poskytuje zadavatel následující odpovědi:

Dotaz č. 1: Rozpočet uvažuje ochranné přestřešení (pol.č. 39) v délce 75 m a přitom neřeší přístupnost k okapovým částem střechy, které jsou bez lešení vzhledem k množství střešních vikýřů nedostupné. Dotaz tedy zní, jestli by šlo položku č.39 "Ochranné přestřešení" pojmout jako závěsné lešení v délce cca 105 m?

Odpověď: Položka č. 39 ochranné přestřešení bude nahrazena položkou „Závěsné lešení“ v délce 105 m. Tuto opravenou položku dodavatelé zapracují a nacení do výkazu výměr ve svých nabídkách. Vzhledem k výše uvedené změně zadavatel zároveň upřesňuje položku č. 90 - montážní plošina, případně lešení již tedy obsahuje pouze pomocné lešení pro bourání pohledu nad 4.NP stropu a montáž zesilujících profilů a případně opravu komínů. Rozsah a typ použití montážní plošiny závisí na použité technologii a postupu prací dodavatele.

Dotaz č. 2: Na prohlídce stavby byla podána informace, že okna vikýřů mohou být provedena jako Eurookna nebo z "klasických" profilů při zachování členění a zasklení $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve výpisu oken je ale jednoznačně napsáno, že okna mají mít celoobvodové kování - tedy provedení Euro.

Odpověď: Okna budou provedena ve stejném duchu jako jsou již provedena v 3.NP, čili budou z europrofilů při zachování členění dle stávajících oken.

Dotaz č. 3: Ve 4.NP, nad kterým mají být bourány stropní podhledy a prováděno zesilování stropních trámů, jsou uvnitř dispozice dřevěné částečně prosklené příčky, které budou určité při provádění zesilování stropních trámů překážet. Nemá tedy být uvažováno s vybouráním těchto příček alespoň tam, kde to bude nezbytně nutné?

Odpověď: V projektu se uvažovalo „bezpečně“ zesílení všech trámů – viz příloha F.1.2 – 2, proto je také uvažováno s vybouráním podhledu prakticky v celém rozsahu – viz příloha F.1.1 – 4. Při zahájení stavby bude provedena sonda ve zhlaví trámů a poté bude upřesněn rozsah zesílení. U trámů menšího rozpětí při dobrém stavu hlavi se zesílení nebude realizovat. Tato úspora bude případně použita na nutnost vybourání některých příček, které budou po vybourání podhledu nestabilní, případně které znemožní osazení zesílení trámů.

Dotaz č. 4: Žádáme vysvětlit rozpor mezi bouranými hmotami a mezi tonáží sutí.

Odpověď: V následující tabulce je uvedeno, jak bude na základě dotazu upraven výkaz výměr pro položku sutí a související položky. Tyto opravené položky dodavatelé zapracují a nacení do výkazu výměr ve svých nabídkách.

č.pol	Popis	MJ	Množství
42	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	85,00
43	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot zkd 5 m přes 10 m	t	850,00
44	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	85,00
45	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot zkd podlaží	t	225,00
46	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	85,00
47	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	1615,00
48	Uložení sutí a skládkovné	t	85,00

Dotaz č. 5: Položka 62 komínové lávky – Jsou nutné v délce 29 cm? Nestáčí nahradit pouze stoupací plošinou z výlezových oken k redukovánému počtu komínů?

Odpověď: Vzhledem k tomu, že projekt byl odsouhlasen památkáři, kteří by mohli trvat na zachování „historického“ vzhledu střechy (i když jsou možná na některé střeše areálu stoupací plošiny použity), tak bude zachován přístup ke komínům pomocí lávek.

Dotaz č. 6: V předané dokumentaci v elektronické podobě je specifikace oken dána tabulkou oken. Z tabulky není jasné členění oken, otevírání a profilace ráma, křidel. Dokumentace je pro stanovení ceny nedostačující. Žádáme tímto Vás o urychlené zaslání, vzhledem ke krátké době pro ocenění zakázky, chybějící dokumentace oken na naši adresu.

Odpověď: V příloze č. 4 dodatečných informací je uveden popis členění a otevírání oken. K tomuto dotazu lze také odkázat na odpovědi k dotazům č. 2 a 12.

Dotaz č. 7: Ve výkaze výměr a TZ je odvolávka na sanační a mykologický průzkum, tento není součástí předané dokumentace. Žádáme Vás o zaslání průzkumu.

Odpověď: Příloha č. 2 dodatečných informací obsahuje požadovaný mykologický posudek krovu. Výsledky mykologického průzkumu jsou zapracovány do projektové dokumentace, viz položky 26 až 38 výkazu výměr.

Dotaz č. 8: Žádáme o bližší specifikaci pol. odd. Klempířské výrobky – Nové hlavice na komíny.

Odpověď: Příloha č. 3 dodatečných informací obsahuje příklad hlavice komína. Při naceňování této položky ve výkazu výměr bude nutno zohlednit tu skutečnost, že průměr vložkování (do kterého je hlavice nasazena) je 200 mm. Počet hlavice 10 ks zůstává v platnosti.

Dotaz č. 9: Dle mého výpočtu množství přemísťovaných sutí je v rozsahu cca 85 t a ne 9 t, jak je uvedeno ve výkazu. Nerozumím počítání přesunů sutí 21,39 přesunují, ale 9 skládkují, proč zrovna 406 tkm odvážím, jaké a kde je myšlena skládka? Malešice, Uhohličky?

Odpověď: Viz odpověď na dotaz č. 4.

Dotaz č. 10: Co znamená položka montážní plošina? Ta je určena pro klempíře a výměnu oken? Není vhodnější závěsné lešení, nebo lešení ze země, ostatně bude nutné pro opravu velkého komína na jižní straně objektu. Prosím jasnou specifikaci položka montážní plošina popřípadně lešení je více než vágni a každý bude mít jiné výpočty, prosím doporučení kolik a jaký prostředek použít. Pro osekání a opravu komínů je nutné lešení ze všech čtyřech stran. Ocelové lávky mohou být typové, nebo klasické stejně jako ty co se demontují a zakotvené do krovu?

Odpověď: Viz odpovědi na dotazy č. 1 a 5.

Dotaz č. 11: Prosim o vysvětlení těchto položek, cituji : > Kotevní hák pro ochrannou síť proti padání tavek a sesuvu sněhu kg 281,00 > Ochranná ocelová síť proti padání tavek a sesuvu sněhu kg 140,02.

Odpověď: V příloze č. 1 dodatečných informací je uveden detail řešení kotevního háku a sítě. Pozn. detail je použit na střeše Klementina pro prejazdovou krytinu, řešení v našem případě pro bobrovky bude stejné.

Dotaz č. 12: Co znamená pojem modifikované okno? Může být okno europrofil a jaké potom má být minimální U?

Odpověď: Stávající špaletová okna budou po dohodě s památkáři nahrazena okny z europrofilů, při zachování stejného členění oken. Viz také odpověď na dotaz č. 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Detail řešení kotevního háku a sítě

Příloha č. 2 – Mykologický posudek krovu

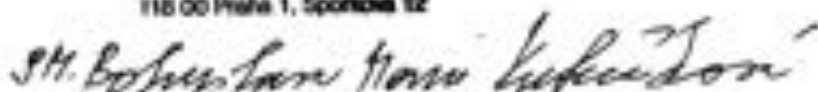
Příloha č. 3 – Hlavice komína

Příloha č. 4 – Popis členění a otevírání oken

Příloha č. 5 – Fotodokumentace místa plnění.

V Praze dne: 30. 07. 2012

Kongregace Milosrdných sestřic
sv. Karla Boromejského
110 00 Praha 1, Športova 12



S. M. Bohuslava Marie Kubačáková
generální představená